

# SEA SIDE HOUSE in しまふうみ 利用規約

## - 新潟県佐保第 5-5 号 ホテル営業 -

当宿泊施設をご利用いただくお客様に、安全かつ快適に過ごしていただくため、宿泊約款第 9 条に基づき、次の通り利用規約を定めておりますので、お守り頂けますようお願いいたします。この規約をお守り頂けない場合は、宿泊契約を解除させて頂く場合がございます。

### 施設のご利用形態について

宿泊定員を超えての客室ご利用はできません。（利用人数に乳幼児は含まれません）

宿泊しない友人・知人等と呼び、施設を使用する事はできません。

また、ご予約いただいたお客様以外の入室 & ご利用は固くお断りいたします。

### 宿泊施設について

当宿泊施設は、建物内全面「禁煙」をお願いしております。喫煙等による匂いや痕跡が認められた場合、ハウスクリーニング代や寝具、備品の買換え費用を負担して頂く場合があります。喫煙は指定喫煙所にてお願いいたします。（玄関外に灰皿をご用意しております）

1. 施設設備や電化製品・家具・物品等を壊したり汚したりした場合は、復旧にかかる料金を全額負担していただきます。ただし保険金が支払われる場合は除きます。
2. 当施設の設備・備品等は、ご宿泊期間中に限りご利用者様に貸与するものであり、お持ち帰りいただくことはできません。施設内から持ち出さないでください。
3. 下記物品などの持ち込みを禁止いたします。
  1. 火薬、爆薬、ガソリン、灯油、薬品、毒性ガス、揮発油等々の危険物
  2. 腐敗物、不潔物、その他湿気、悪臭、異臭、臭気等を発する物
  3. 犬、猫、鳥、爬虫類、他の動物全般（同伴許可の介助犬はこの限りではありません）
  4. 著しく大量な物品 極度の香りを発する香料等
  5. その他法令で所持を禁じられている物品

### ご利用について

1. 未成年者のみのご利用はできません。
2. 風紀、治安を乱すような行為、高声、歌、楽器演奏行為、大声での会話等近隣に迷惑を及ぼす行為はおやめください。
3. 施設管理者の許可無く、営業行為等ご宿泊以外の目的での利用はおやめ下さい。
4. 当施設内庭園及び周辺には花木 & 植物等が多く、火気取り扱いには細心の注意を払っていただくようお願いいたします。花火は駐車場舗装スペースでのみの許可となります。
5. 暴力団もしくは暴力団関係団体その他反社会的勢力の利用は固く禁止いたします。
6. 施設内にて大声を出す等近隣に迷惑行為があった場合、近隣の住人から警察に通報される場合がありますが、その場合の法的責任はすべて施設利用者様が負うことになります。
7. 天災または施設利用者様の不注意で引き起こしたすべての事故、本規約に従わないために起こった事故に関し、当施設は一切の責任を負いません。
8. 管理者及び施設オーナーは、利用者様の車両やご持参の品物の破損、盗難、事故に関しまして、一切の責任を負いません。

### 保安上お守りいただきたい事項

施設に滞在中、就寝時には特に施錠をご確認ください。来訪者があったときは、不用意に開扉なさらずに、ドアホンでご確認いただきドアフックをかけたまま開扉する等ご確認ください。不審者と思われる場合は、直ちに管理人または警察へご連絡ください。

## SEASIDE HOUSE in しまふうみ 施設基本情報

ベーカリー&カフェしまふうみ敷地内に併設された佐渡随一の「貸別荘スタイル」宿泊施設です。  
床面積 80 m<sup>2</sup>の一棟一組限定・貸切り施設ですので、お子様連れご家族&グループにも最適です。  
しまふうみでゆったり&のんびり・・・くつろぎの佐渡タイムをお過ごしください！

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住所             | 〒952-0431 新潟県佐渡市大小 923 番地 5 TEL.0259-55-4545 (しまふうみ)                                                                                                                                                                                                           |
| 電話             | ご予約・お問合せ専用 0259-51-1515 (9:00~19:00)                                                                                                                                                                                                                           |
| 公式サイト          | HP <a href="http://www.primosado.jp/">http://www.primosado.jp/</a> Mail <a href="mailto:seasidehouse@primosado.jp">seasidehouse@primosado.jp</a>                                                                                                               |
| 施設概要           | 総床面積≒80 m <sup>2</sup> リビングダイニング≒33 m <sup>2</sup> 寝室≒16 m <sup>2</sup> /室 ツインベッド×2部屋<br>高断熱・高気密構造 全窓樹脂サッシ&複層ガラス(主要窓4枚複層ガラス仕様)<br>玄関&各室防音ドア(鍵付き) 24時間換気システム 防犯・監視カメラ(屋外3基)                                                                                     |
| 宿泊定員           | 大人5名 R01室 ツインベッド⇒2名・R02室 ツインベッド+和布団⇒3名                                                                                                                                                                                                                         |
| 利用時間           | チェックイン 15:00~19:00 チェックアウト 7:00~10:00                                                                                                                                                                                                                          |
| 客室設備<br>(全室禁煙) | オール電化・エコキュート・多機能エアコン・空気清浄機・物干しサンルーム<br>リビング:床暖房・TV(55インチ4K)・BS・Blu-rayプレーヤー・ピュアオーディオ<br>パソコン・フリーWi-Fi(Wi-Fi6対応)・シーリングファン・スマホ充電器(各室)<br>キッチン:システムキッチン・ダイニングテーブル・大型冷蔵庫・IH・電子レンジ<br>トースター・炊飯器・コーヒーマーカー・食器類(しまふうみから貸出し)<br>洗面浴室:浴室(1.25坪ユニットバス・ホットあわー・暖房換気乾燥機)・洗濯機 |
| アメニティ          | 客室:バスタオル・フェイスタオル・バニティキット(コットン・綿棒他)<br>浴室:シャンプー・コンディショナー・ボディソープ<br>洗面所:ドライヤー・歯ブラシ・カミソリ・ヘヤーブラシ・洗濯洗剤等                                                                                                                                                             |
| 貸出し            | ベッドガード(無料)・ナイトウェア(ワッフルガウン) 500円                                                                                                                                                                                                                                |
| 支払方法           | 現金・クレジットカード < VISA・MASTER・JCB・AMEX・Diners・DISCOVER >                                                                                                                                                                                                           |
| ネット接続          | NTTフレッツ光回線 有線LAN・ご宿泊者様専用メッシュWi-Fi                                                                                                                                                                                                                              |
| 交通案内           | 両津港から車で35分 小木港から車で25分                                                                                                                                                                                                                                          |
| 最寄バス停          | 大須バス停から徒歩3分 路線:小木・本線・小木南線 小木宿根木線観光ルート                                                                                                                                                                                                                          |
| 無料駐車場          | 25台(ベーカリー&カフェしまふうみ)・ご宿泊者様専用駐車場1台(玄関下)                                                                                                                                                                                                                          |

### ご宿泊基本料金 (一棟一組貸切り・一泊・税込) 定員5名

|     |                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1泊  | 1名様 14,600円・2名様 26,600円・3名様 32,400円・4名様 39,200円                                          |
| 2泊～ | 1名様 12,100円・2名様 21,600円・3名様 29,400円・4名様 34,000円<br>5名様宿泊時、お一人様は和布団でのご利用になります。 和布団 7,000円 |

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| リネン交換  | シーツ・枕カバー・掛けカバー・バス&トイレマットは一回/6日交換致します。       |
| ご朝食    | ベーカリー&カフェしまふうみにて 1,500円(7:45~10:00) 火・水曜日休店 |
| キャンセル料 | 不泊・当日:100% 前日:80% 3日前~2日前:50% 20日~4日前:30%   |